



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDAFA-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004567

ACTA NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO GUION DOS MIL VEINTICINCO (178-2025) DE NEGOCIACIÓN PARA LA COMPRA DIRECTA VIDER GUION MAGA GUION CIENTO TREINA Y SIETE GUION DOS MIL VEINTICINCO (VIDER-MAGA-137-2025) "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO PECUARIO", IDENTIFICADO CON EL NOG VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (27326535). -----

En la ciudad de Guatemala, el día viernes diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), siendo las ocho horas (08:00), constituidos en la sede de la Unidad Desconcentrada de Administración Financiera y Administrativa -UDAFA-, del Viceministerio de Desarrollo Económico Rural -VIDER- del MAGA, ubicada en la séptima (7ª) avenida, seis guion ochenta (6-80), de la zona trece (13), de la ciudad de Guatemala, interior INAB, nos encontramos reunidos: **a) JOSÉ ANTONIO LÓPEZ LEONARDO**, de cuarenta y ocho (48) años de edad, soltero, guatemalteco, Ingeniero Agrónomo, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI-, con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil trescientos setenta y siete, treinta y un mil setecientos cuarenta y seis, cero ciento uno (2377 31746 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de VICEMINISTRO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN; lo cual acredito con los siguientes documentos: a) Acuerdo Gubernativo número cinco (5) que contiene mi nombramiento, de fecha dos (2) de junio dos mil veinticinco (2025); b) Acta número ciento treinta y uno guion dos mil veinticinco (131-2025), de fecha cuatro (4), de junio de dos mil veinticinco (2025), del Departamento de Gestión de Personal, de la Dirección de Recursos Humanos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación; y, c) Acuerdo Ministerial número treinta y cuatro guion dos mil veinticuatro (34-2024), de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), modificado por el Acuerdo Ministerial número cuarenta y cuatro guion dos mil veinticuatro (44-2024) de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), por medio del cual, el señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación, delega la función de celebrar y suscribir contratos administrativos, que se realicen en la Unidad Ejecutora 205 del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación en el Viceministro del Viceministerio de Desarrollo Económico Rural; señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones la séptima (7ª) avenida, doce guion noventa (12-90), de la zona trece (13), de esta ciudad capital, Edificio Monja Blanca; quien en lo sucesivo podré ser denominado indistintamente como "EL VICEMINISTERIO", **b) EHVER AROLD GARCÍA MANSILLA**, de cuarenta y tres (43) años de edad, casado, guatemalteco, Contador Público y Auditor, de éste domicilio; me identifico con el Documento Personal de



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDAFA-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004568

Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil cuatrocientos cuarenta y nueve, noventa y ocho mil novecientos setenta y tres, cero ciento once (2449 98973 0111), emitido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, de la República de Guatemala; señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones la séptima (7ª) avenida, doce guion noventa (12-90), de la zona trece (13), de esta ciudad, Edificio Monja Blanca; actuó en mi calidad de Jefe Financiero/Administrativo de la Unidad Desconcentrada de Administración Financiera y Administrativa, según Acuerdo Ministerial número RH guion cero veintidós guion cero setenta y siete guion dos mil veinticinco (RH-022-077-2025), de fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil veinticinco (2025); **c) ANA FABIOLA CATALÁN GONZÁLEZ** de cuarenta y cuatro (44) años de edad, soltera, guatemalteca, Licenciada en Informática y Administración Pública, de éste domicilio; me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil cuatrocientos diez, cincuenta y un mil seiscientos sesenta y cinco, cero ciento uno (2410 51665 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, de la República de Guatemala; señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones la séptima (7ª) avenida, doce guion noventa (12-90), de la zona trece (13), de esta ciudad, Edificio Monja Blanca; actuó en mi calidad de Encargada de Contrataciones y Adquisiciones de la Unidad Desconcentrada de Administración Financiera y Administrativa, según Acuerdo Ministerial número RH guion cero once guion doscientos setenta y seis guion dos mil veintidós (RH-011-276-2022), de fecha dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022); y, **d) BYRON MANUEL MONJES PERALTA**, de sesenta y dos (62) años de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, guatemalteco, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número un mil novecientos quince, cincuenta mil cuatrocientos noventa y tres, cero quinientos siete (1915 50493 0507) extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, de la República de Guatemala; señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones cuarenta y dos (42) calle doce guion treinta y ocho (12-38) zona ocho (8) segundo nivel oficina ocho (8) Guatemala, Guatemala, actuó como Administrador Único y Representante Legal de la entidad denominada **CORCO, SOCIEDAD ANONIMA**, calidad que acredito con el acta notarial que contiene mi nombramiento, autorizado en la ciudad de Guatemala, el día veinte (20) de junio de dos mil veinticinco (2025), por la Abogada y Notaria LETICIA DEL ROSARIO RUIZ MARROQUIN ; nombramiento inscrito en el Registro Mercantil, bajo el registro número setecientos noventa y cuatro mil novecientos setenta y cuatro (794974), folio cuatrocientos ochenta y tres (483), Libro ochocientos cuarenta y ocho (848), la entidad mercantil a la cual represento se



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDAF-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004569

encuentra inscrita bajo el registro número cincuenta y nueve mil trescientos ochenta y cuatro (59384), folio veintiocho (28), Libro ciento cincuenta y tres (153) de Sociedades Mercantiles; quien en lo sucesivo podré ser denominado indistintamente como "EL CONTRATISTA". Todos manifestamos que nos hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que somos de los datos personales antes consignados y que la representación ejercida es suficiente conforme a la Ley y a nuestro juicio para la suscripción de la presente acta de negociación. Teniéndose a la vista la documentación relacionada para los efectos de la presente negociación, para la Compra Directa identificada como **VIDER GUION MAGA GUION CIENTO TREINTA Y SIETE GUION DOS MIL VEINTICINCO (VIDER-MAGA-137-2025) "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO PECUARIO"**, número de Operación en Guatecompras – NOG- **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (27326535)** de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.** BASE LEGAL. La presente acta de negociación se suscribe con base en los siguientes artículos, de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de República de Guatemala; 1, 3, 43, 50 y 27 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número 122-2016 y 21 literal g), de la Resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós (001-2022) de fecha tres (3) de enero de dos mil veintidós (2022), de la Dirección General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas; **SEGUNDA.** ANTECEDENTES. a) Con la solicitud de pedido número cero cero tres mil ciento cuarenta (003140) de fecha veintidós (22) de julio del año dos mil veinticinco (2025), fue solicitado el objeto de esta acta de negociación; b) Los documentos de compra directa, en los cuales se especifican de manera pormenorizada las características del objeto de la presente negociación, procediéndose de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) y adjudicándose el objeto de la presente negociación a la Entidad Mercantil **CORCO, SOCIEDAD ANONIMA.** **TERCERA:** Los comparecientes manifestamos que, las condiciones de la presente negociación son las siguientes: **a) OBJETO DEL ACTA DE NEGOCIACION: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO PECUARIO"**, Las especificaciones técnicas para la adquisición requerida, son los siguientes:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
	Desinstalación de 1 ventana de paleta de vidrio de 21 pulgadas de alto x 100 pulgadas de ancho.	



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDAF-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004570

1. Servicio	Desinstalación de 2 ventanas de paleta de vidrio de 21 pulgadas de alto x 112 pulgadas de ancho.	
	Desinstalación de 1 ventana de paleta de vidrio de 25 pulgadas de alto x 116 pulgadas de ancho.	
	Elaboración e instalación de 1 ventana con marco de PVC con vidrio transparente de 5mm de 21 pulgadas de alto x 100 pulgadas de ancho.	Ventanas de paleta horizontal con sistema de cadena, con grosor de vidrio de 5mm y PVC de color negro.
	Elaboración e instalación de 2 ventanas con marco de PVC con vidrio transparente de 5mm de 21 pulgadas de alto x 112 pulgadas de ancho.	Ventanas de paleta horizontal con sistema de cadena, con grosor de vidrio de 5mm y PVC de color negro.
	Elaboración e instalación de 1 ventana con marco de PVC con vidrio transparente de 5mm de 25 pulgadas de alto x 116 pulgadas de ancho.	Ventanas de paleta horizontal con sistema de cadena, con grosor de vidrio de 5mm y PVC de color negro.
	Elaboración e instalación de 6 cortinas enrollables medidas: 2 cortinas medidas: 1.23 metros de ancho x 2.20 metros de alto. 4 Cortinas medidas 1.37.5 metros de ancho x 2.20 metros de alto.	Cortinas enrollables tipo Zebra (color a elegir).
	Elaboración e instalación de una pared divisoria entre la recepción y cocineta, con medidas de 2.40 metros de alto por 1.50 de ancho, pintada en color blanco.	
	Mueble de cocineta en material melanina color Nogal París, con divisiones y medidas: 1.20 metros de ancho x 2.10 metros de alto.	
	Aplicación de pintura color blanco hueso a 63 metros cuadrados de paredes de la oficina de la Dirección de Desarrollo pecuario.	
	Aplicación de pintura en zócalo de las paredes de la oficina de la Dirección de Desarrollo Pecuario, con una altura de 1 metro y 63 metros cuadrados color café.	
	Elaboración e instalación de una regla de madera para ventanilla de recepción, de 20 cm de ancho por 72 cm de largo.	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

b) CONDICIONES DE LA NEGOCIACIÓN: DE LA ENTREGA DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO PECUARIO”. 1) TIEMPO DE ENTREGA. El plazo para la realización del servicio de mantenimiento y reparación de las oficinas de la Dirección de Desarrollo Pecuario, no debe exceder de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación que se realice al proveedor adjudicado. **2) LUGAR DE ENTREGA.** El proveedor adjudicado deberá realizar el servicio de mantenimiento y reparación, en el km. 22 Carretera al Pacífico, Bárcenas, Villa Nueva, Edificio la Ceiba, primer nivel, Dirección de Desarrollo Pecuario VIDER-MAGA. **3) VALOR DE LA NEGOCIACIÓN.** El valor total para la “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE

[Handwritten signature]



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDFA-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004571

DESARROLLO PECUARIO", asciende a la cantidad CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.58,400.00), el precio incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA); **4) FORMA DE PAGO.** El pago se hará por medio de acreditamiento a la cuenta bancaria, posterior a la presentación de factura y demás documentación que le sea requerida; que será pagada con cargo a la partida presupuestaria: 2025-1113-0012-205-13-02-000-001-000-171-0115-11 por un monto de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.58,400.00); asignadas del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, según Disponibilidad Presupuestaria; **5) CALIDAD.** "EL CONTRATISTA" deberá cumplir con los parámetros solicitados y que cumpla con todas y cada una de las especificaciones técnicas requeridas; **6) DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA NEGOCIACIÓN.** Forman parte del Acta de Negociación, el expediente de compra directa **VIDER GUION MAGA GUION CIENTO TREINTA Y SIETE GUION DOS MIL VEINTICINCO (VIDER-MAGA-137-2025)** con Número de Operación en Guatecompras -NOG- **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (27326535)**, y la oferta presentada por "EL CONTRATISTA", con los documentos solicitados, en los Términos de Referencia, para la compra directa con oferta electrónica; **7) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.** Si "EL CONTRATISTA" no cumple con lo pactado satisfactoriamente en la forma estipulada y dentro del plazo fijado en esta Acta de Negociación, se procederá a inhabilitar al contratista conforme a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y Resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós (001-2022), de la Dirección General de Adquisiciones del Estado; **8) IMPUESTOS.** "EL CONTRATISTA", queda afecto al pago de los impuestos que establecen las leyes tributarias vigentes en el país; **9) PROHIBICIONES.** Queda prohibido a "EL CONTRATISTA", gravar, enajenar o traspasar de cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiere por esta Acta de Negociación; **10) INTERPRETACIÓN DEL ACTA DE NEGOCIACIÓN.** Este documento constituye la totalidad del acuerdo de voluntades y condiciones convenidas entre "EL VICEMINISTERIO" y "EL CONTRATISTA" por lo que la interpretación de su contenido se realizará estrictamente atendiendo a lo expresado en los puntos de la misma y de conformidad con lo establecido por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento a la fecha de su suscripción; **11) CONTROVERSIAS Y TERMINACIÓN DEL ACTA.** Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia o reclamo que surja derivado de la interpretación, ejecución o incumplimiento de la presente Acta de Negociación, podrá ser resuelta por la vía conciliatoria entre ambos;



VICEMINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
UNIDAD DESCONCENTRADA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
-UDAFA-
LIBRO DE ACTAS



Nº 004572

unilateralmente "EL VICEMINISTERIO" sin responsabilidad de su parte, cuando determine el incumplimiento de "EL CONTRATISTA", y también se podrá dilucidar sometiéndose ambas partes a la Jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. **CUARTA: ACEPTACIÓN.** Los otorgantes manifestamos que aceptamos todos y cada uno de los puntos de la presente Acta de Negociación, en el mismo lugar y fecha, veinte (20) minutos, después de su inicio, quedando contenida en seis (6) folios, autorizados por la Contraloría General de Cuentas, tamaño oficio con membrete del Viceministerio de Desarrollo Económico Rural; del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación; Unidad Desconcentrada de Administración Financiera y Administrativa -UDAFA-; la cual es leída íntegramente y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, la aceptamos, ratificamos y firmamos.


JOSÉ ANTONIO LÓPEZ LEONARDO
Viceministro de Desarrollo
Económico Rural


EHVER AROLD GARCÍA MANSILLA
Jefe Financiero y Administrativo
Unidad Desconcentrada de Administración
Financiera y Administrativa


ANA FABIOLA CATALÁN GONZÁLEZ
Encargada de Contrataciones y Adquisiciones
Unidad Desconcentrada de Administración
Financiera y Administrativa


BYRON MANUEL MONJES PERALTA
Administrador Único y Representante Legal
CORCO, SOCIEDAD ANONIMA

CORCO
42 Calle 12-33, Z. 8
Tels.: 2445 4495 - 2445 4543